



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **826**

19 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1389 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 10 στρεμ. στη θέση «Πάλιρος» Κοινότητας Λάγιας Νομού Λακωνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις της παρ. 6 άρθρ. 4 Ν. 2240/94 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 2 άρθρ. 39 και παρ. 7 άρθρ. 6 του Ν. 2218/94.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, και

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την 1669/18.9.95 πρόταση του Δασαρχείου Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αφάνα-ρείκη) που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 22.7.95 την κατηγορία της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 δημόσια δασική έκταση εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Πάλιρος» Κοινότητας Λάγιας και προσδιορίζεται στο από 14.9.95 απόσπασμα χάρτη κλ. 1:50.000 (ΦΧ «ΓΕΡΟ ΛΙΜΗΝ» Γ.Υ.Σ. 1977) και έχει όρια:

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Καμμένοι αγροί και Δ.Δ.Ε.

Ανατολικά: Καμμένοι αγροί και

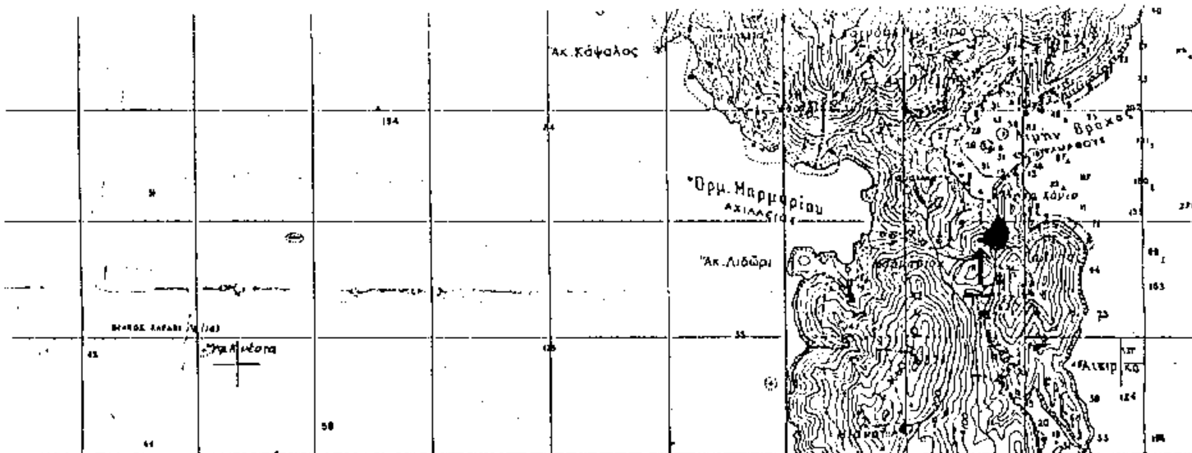
Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

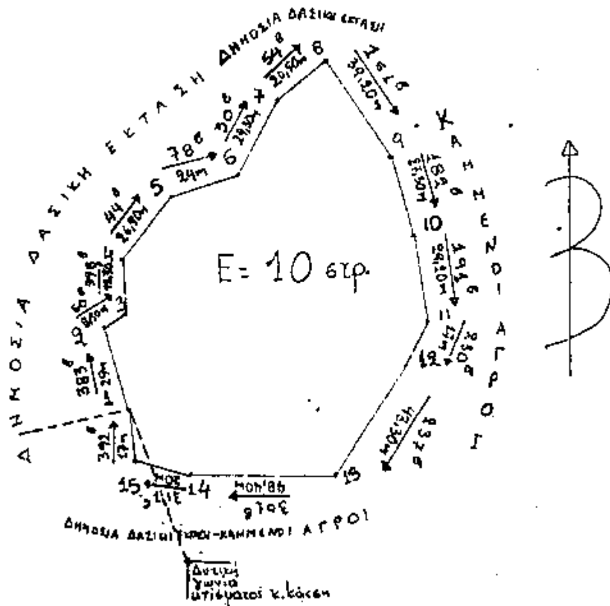
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 29 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΓΕΡΑΚΙΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ 1:50000 (ΦΧ "ΓΕΡΟΛΙΜΗΝ" Γ.Υ.Σ. 1977) ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 22-7-1995 ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΛΙΡΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΓΙΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 10 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ



Τοπογραφικό διάγραμμα της καείσας Δημόσιας δασικής έκτασης
ΚΛ 1:2000

Από σημείο στάσης 1 προς
α) Δυτική γωνία υπόσρατος Κ. Κάσση αζ 177° και απόσταση 53m
β) Προς σταυρό εκκλησίας Αγ. Τριάδα αζ 288°

Κατάθεση στην υπηρεσία μας
αριθ. 1389/95

καμμένοι αγροί

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 29/9/1995



...9-1995

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
Δασολόγος



Γύθειο 14-9-1995
— Ο —
Συντάκτης

ΚΑΚΑΛΕΤΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 73072/4637 (2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Καλοχωρίου της Κοινότητας Καλοχωρίου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148).

4. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 41 ου Ν. 1975/1991 «Είσοδος-έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

6. Την υπ' αριθ. 56317/2474/14.8.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Καλοχωρίου του Νομού Θεσσαλονίκης» (Δ' 972).

7. Το άρθρο 4 της υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Β' 767).

8. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

9. Τα υπ' αριθ. 4598/11.9.87, 1027/11.3.87, 1337/1.4.87, 2636/30.6.87, έγγραφα της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης.

10. Τις υπ. αριθ. 4/1987 και 16/1988 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλοχωρίου.

11. Το υπ' αριθ. 4647/25.2.88 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

12. Το υπ' αριθ. Φ. 13.4/13667/Π.Ε./10.3.88 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

13. Το υπ' αριθ. 23256/8.1.88 έγγραφο της 1ης ΔΕΚΕ Θεσ/νίκης (τέως 3ης ΠΥΔΕ) Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Το υπ' αριθ. Τ.Υ. 8365/7.12.87 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσ/νίκης.

15. Το υπ' αριθ. 513056/6.4.88 έγγραφο της Δ/νσης Οργαν. Μελετ. και Προγ/μου του ΟΣΕ.

16. Το υπ' αριθ. 759/Π.Ε./17.3.88 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσ/νίκης.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απήντησαν μέχρι σήμερα.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

19. Την υπ' αριθ. 1634/22.11.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

20. Την υπ' αριθ. 382/10.2.89 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Καλοχωρίου της Κοινότητας Καλοχωρίου Ν. Θεσσαλονίκης, όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π.1.5 και Π.1.3 σε κλίμακα 1:5.000 κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Οικισμού Καλοχωρίου της κοινότητας Καλοχωρίου (Ν. Θεσ/νίκης) για προγραμματισμό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 8.500 κατοίκων περίπου (πληθυσμός έτος 1990) όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.5 και Π.1.3 σε κλίμακα 1:5.000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες αραιοδομημένες αδόμητες και την δημιουργία δύο (2) πολοεδομικών ενοτήτων με μέσο συντελεστή δόμησης και μέση πυκνότητα όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέσος Δ.Σ.	Πυκνότητα
Π.Ε. 1	0,7	49,57 κατ/Ηα
Π.Ε. 2	0,7	49,57 κατ/Ηα

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης του οικισμού όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα.

– Τον καθορισμό περιοχών με χρήση αμιγούς και γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται στα άρθρα 2 και 3 αντίστοιχα του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ' 166).

– Τον καθορισμό περιοχών με χρήση κεντρικών λειτουργιών όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ' 166 εξαιρουμένων των περιπτώσεων 14 και 19 ήτοι):

– Των επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης.
– Των εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών.
– Την χωροθέτηση τριών παιδικών σταθμών.
– Την χωροθέτηση περιφερειακού ιατρείου.
– Την χωροθέτηση, α) στην 1η ενότητα δύο νηπιαγωγείων, ενός δημοτικού και ενός γυμνασίου και β) στην 2η ενότητα ενός νηπιαγωγείου και ενός δημοτικού.
– Την χωροθέτηση πνευματικού κέντρου.
– Την χωροθέτηση αθλητισμού πυρήνα Α' στα βόρεια της δυτικής επέκτασης και αθλητικών εγκαταστάσεων στην επέκταση βόρεια του οικισμού.
– Την χωροθέτηση σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων και γεωργικών μηχανημάτων.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης όπως φαίνονται στους πίνακες Α.11.6 και Α.11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνονται στον χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

– Ζώνη Κανονιστικών όρων δόμησης (Ζ.Κ.Ο.).

Β. Τον καθορισμό ζωνών προστασίας (ευρύτερη περιοχή) όπως φαίνονται στον χάρτη Π.1.4 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας δυτικά του Γαλλικού ποταμού, μεταξύ της εθνικής οδού Αθηνών-Θεσ/νίκης και των βορείων κοινοτικών ορίων, νότια της εθνικής οδού ανατολικά του Γαλλικού ποταμού.

– Γεωργική γη δυτικά και βόρεια του οικισμού.

– Προστασία της κοίτης του Γαλλικού ποταμού, αναδάσωση και οργάνωση περιοχών αναψυχής.

– Ζώνη ειδικής ρύθμισης για την μετεγκατάσταση των πετρελαιοδεξαμενών και συναφών εγκαταστάσεων.

– Προστασία της λιμνοθάλασσας που περιβάλλει ΝΑ τον οικισμό και δημιουργία περιαστικού πρασίνου.

– Ζώνη πρασίνου στο όριο του οικισμού κατά μήκος της βιομηχανικής περιοχής.

– Απομάκρυνση του νεκροταφείου και των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων εκτός των ορίων του οικισμού.

– Απομάκρυνση του χώρου απορριμάτων και μεταφορά του στην κοινή θέση των οικισμών της ΕΠΘ.

Γ. Την χωροθέτηση αναπτυξιακών ζωνών και ειδικών χρήσεων (ευρύτερη περιοχή) όπως φαίνονται στον χάρτη Π.12 σε κλίμακα 1:10.000.

– Χωροθέτηση Βιομηχανικού Πάρκου με επιτρεπόμενες χρήσεις όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 6 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ' 166).

– Χωροθέτηση αθλητικού και ιπποδρομικού κέντρου νότια του οικισμού.

– Χωροθέτηση ζώνης χώρου εκθέσεων νότια του οικισμού.

– Χωροθέτηση ζώνης πλάτους 400 μ. κατά μήκος της σιδηροδρομικής γραμμής για την εγκατάσταση του νέου σιδηροδρομικού σταθμού Θεσ/νίκης.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων δομής και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο (χάρτης Π.1.3)

– Δημιουργία νέας αρτηρίας (περιφερειακή) Βόρεια για την εξυπηρέτηση του ΒΙΠΑ.

– Δημιουργία νέας αρτηρίας για την σύνδεση της παραπάνω αρτηρίας με τους χώρους της ΔΕΘ-Αθλητικών εγκαταστάσεων - ιπποδρομιακού.

– Δημιουργία νέας συλλεκτήριας που περιβάλλει τον οικισμό από ΝΑ, και Δ.

– Οργάνωση του τοπικού οδικού δικτύου.

– Κατασκευή έξι οργανωμένων χώρων στάθμευσης.

– Δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων στο εσωτερικό του οικισμού.

β) Ύδρευση (χάρτες Π.ΙΙ.1 και Π.ΙΙ.2).

– Ολοκλήρωση της μελέτης υδροδότησης και επέκτασης του δικτύου σωληνώσεων.

γ) Αποχέτευση ομβρίων-ακαθάρτων.

– Κατασκευή του δικτύου συλλογής ομβρίων

– Κατασκευή του δικτύου συλλογής ακαθάρτων με την ένταξη στον Κεντρικό Αποχετευτικό Αγωγό της πόλης της Θεσ/νίκης.

δ) Τηλεπικοινωνιακό-ενεργειακό σύστημα (χάρτες Π.ΙΙ.1 και Π.ΙΙ.2).

– Υπογείωση δικτύου τηλεπικοινωνιών και ενεργειακού δικτύου.

– Ολοκλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών και ΔΕΗ.

ε) Ασφάλεια Πυροπροστασία.

– Δημιουργία ενός δικτύου υδροστομίων για την τροφοδοσία των πυροσβεστικών οχημάτων.

– Καθορισμός και διαμόρφωση χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

– Καθορισμός ζωνών απομόνωσης οικισμού - ΒΙΠΑ σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Ε. Τα απαραίτητα έργα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, όπως φαίνεται στον Πίνακα Έργων (Π-4.1.).

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έξι (6) χαρτών και τριών (3) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 73072/1995 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Μέσα στην περιοχή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές - άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής αδείας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό, με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικό Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

4. Μέσα στις περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας διατηρούνται υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ' 166) μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό αυτό ρύθμισης.

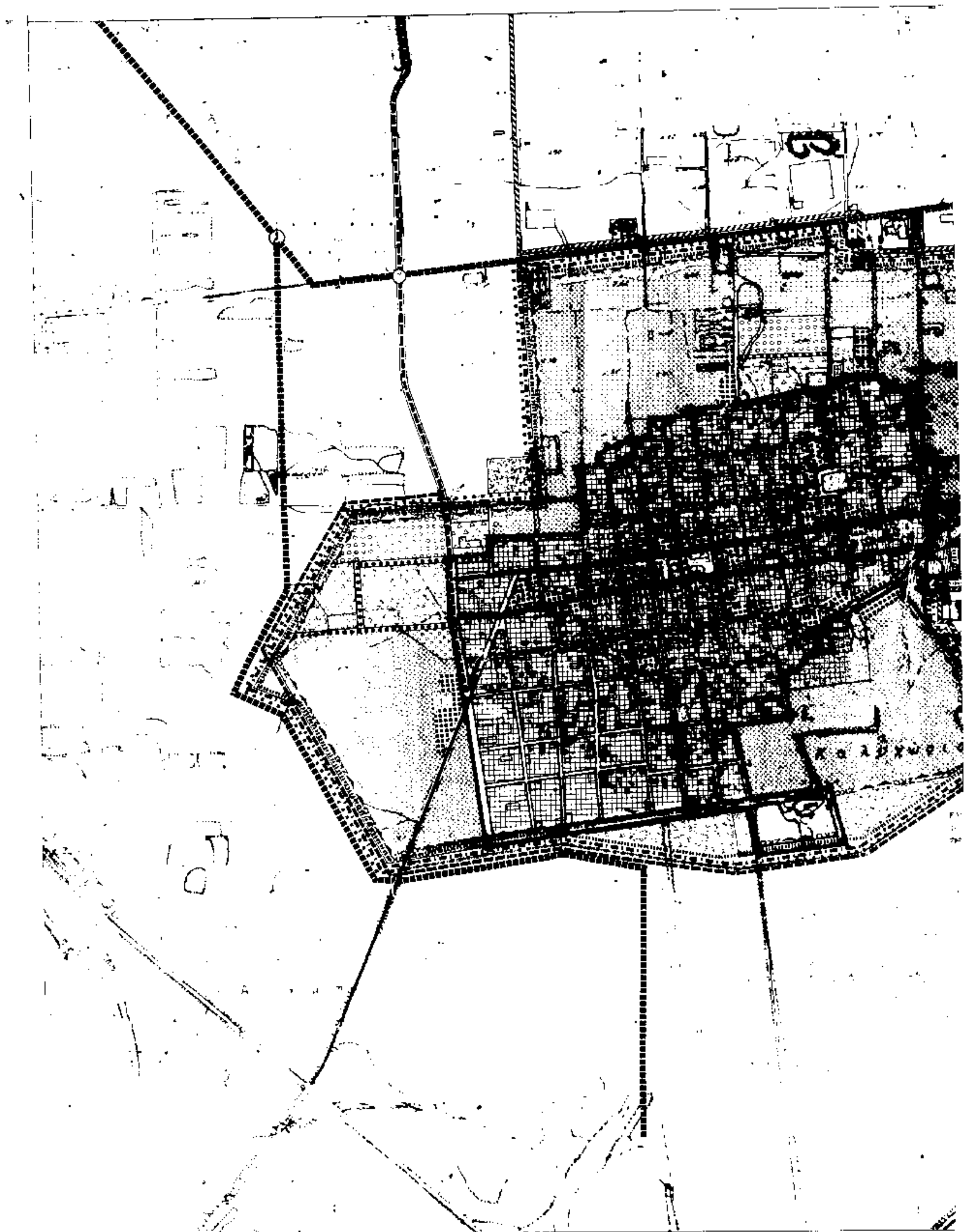
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 9.10.1989 ημέρα δημοσίευσης της 66502/4037/4.10.89 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 645).

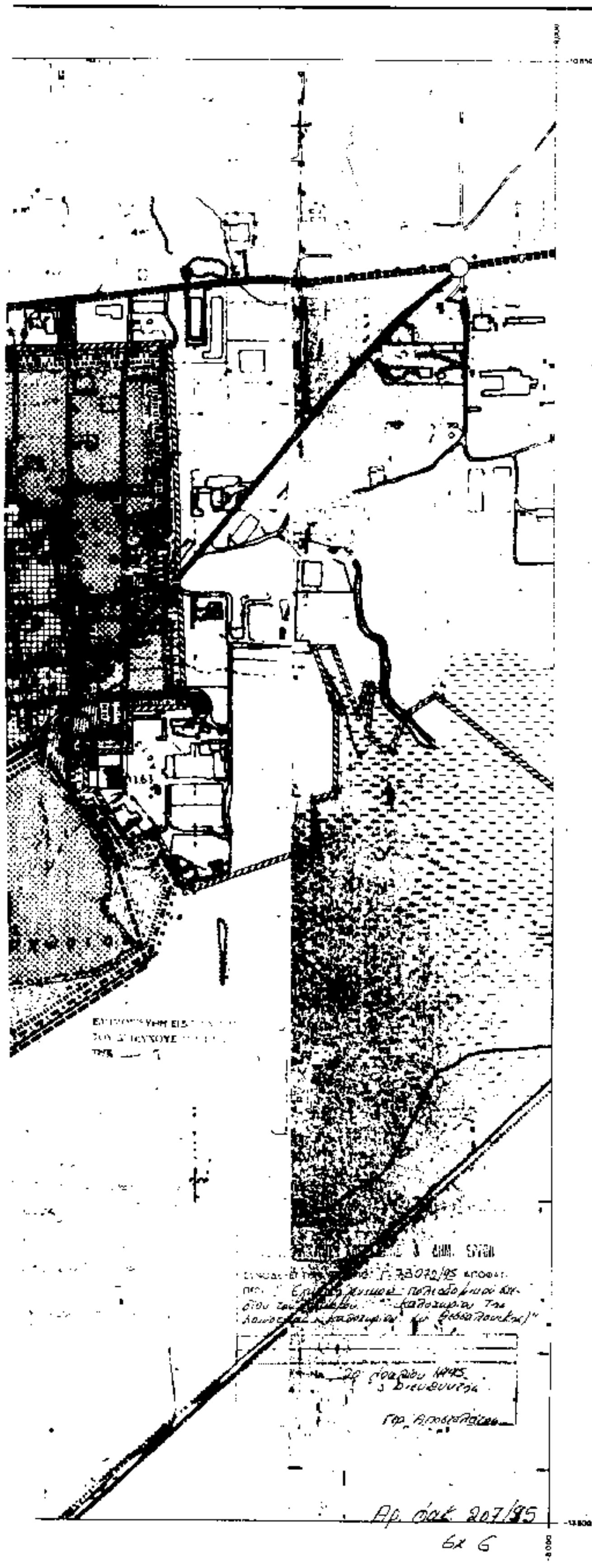
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου — Town plan limits 1982
- Όρια σχεδίου πόλης 1990 — Town plan boundaries
- Όρια συνοικίας — District limits
- Όρια γειτονιάς — Neighborhood limits
- 49,57 Μικτή πυκνότητα — Brutto density
- 0.70 Μέσος Συντελεστής Δόμησης — Average plot ratio
- Περιοχή επέκτασης — Expansion area
- Όρια πυκνοδομημένης περιοχής
- Κατοικία — Residential area
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης — Central area
- Εκπαίδευση — Education
- Περίθαλψη — Health
- Πρόνοια — Welfare
- Αθλητισμός — Sports
- Πολιτιστικές λειτουργίες — Cultural services
- Αστικό πράσινο, ελεύθεροι χώροι — Green sites, open spaces
- Ιδιαίτερες χρήσεις — Special uses
- Αρτηρία — Arterial street
- Συλλεκτήρια — Collector street
- Όρια αναδάσωσης περιοχής — Reforestation area limits
- Όρια αναπτυξιακής ζώνης πάρκων βιομηχανίας — Industrial park development zone limit
- ΖΚΟ Όριο ζώνης κανονιστικών όρων δόμησης — Planning zone limit

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

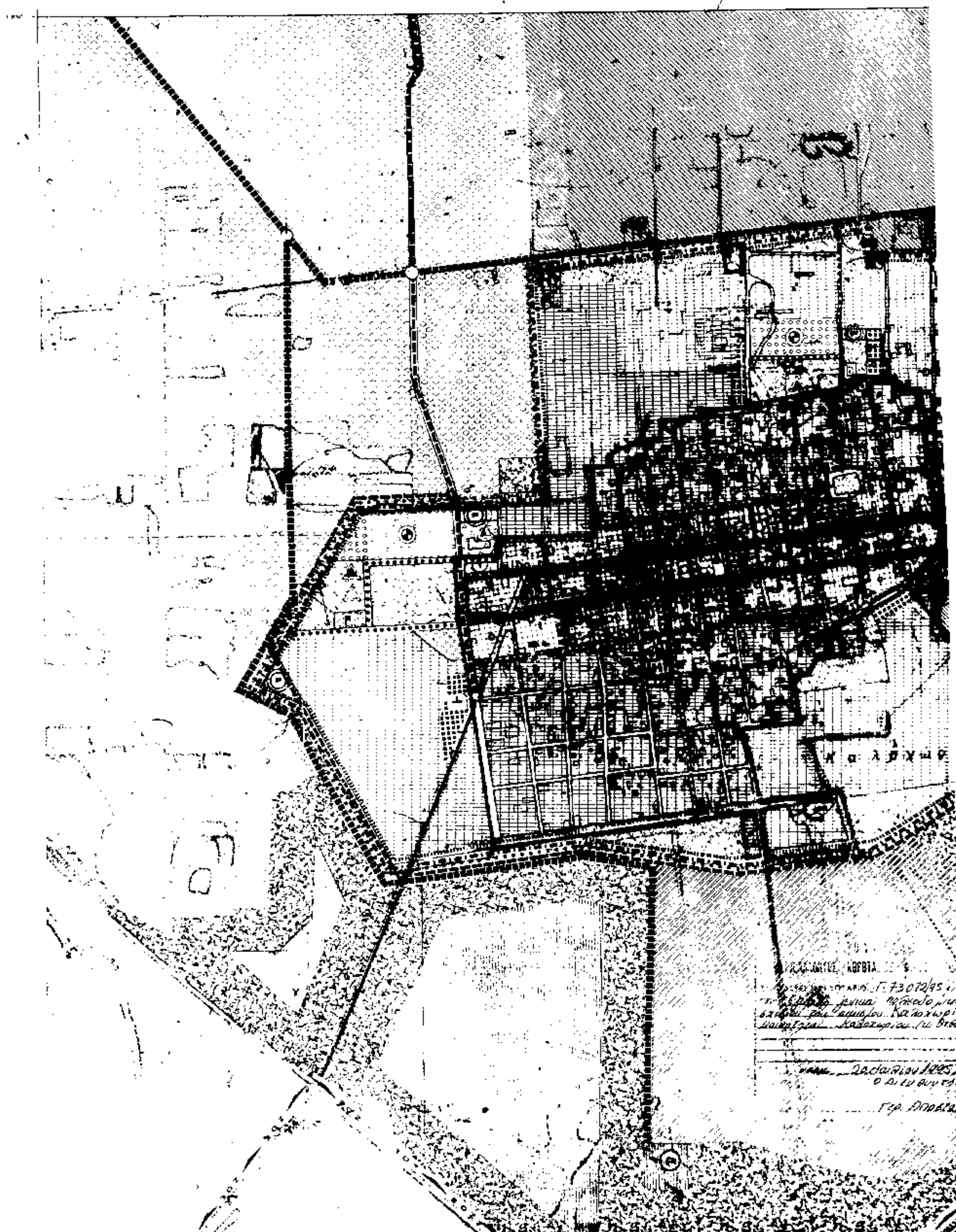
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3385.4	3386.3	3386.4
3385.6	3386.5	3386.6
3385.8	3386.7	3386.8

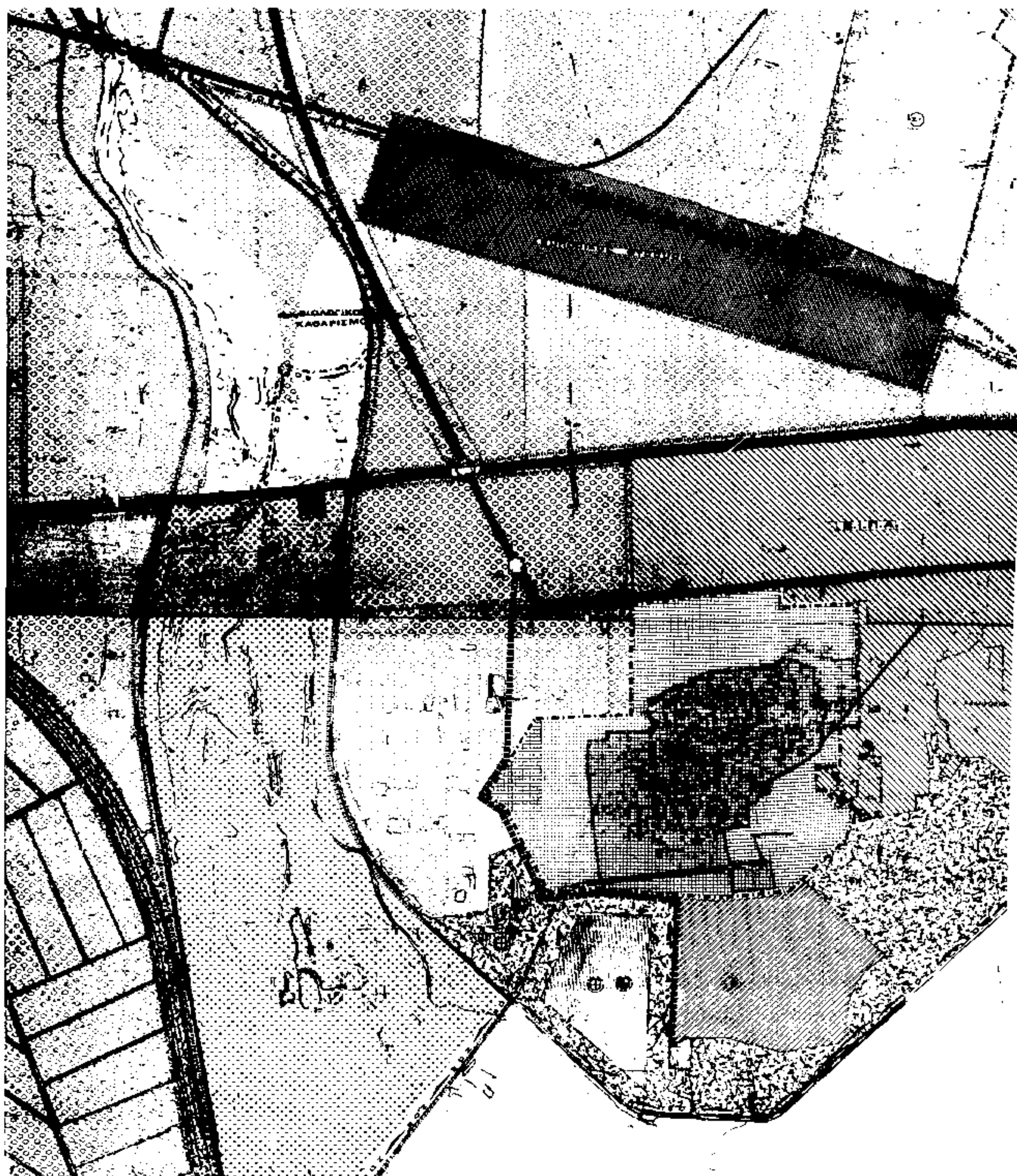
- ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
- ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
- ΚΤΕΝΑ ΣΟΦΙΑ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
- ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΦ. — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
- ΜΑΚΡΗ ΜΑΡΙΑ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
- ΣΕΦΕΡΛΗ ΛΟΥΚΡΗΤΙΑ — ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ.

Π.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.5	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΚΑΛΟΧΩΡΙ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Γ. 73072/95

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.
διευθυνση οικισμου θεσσ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Ορια σχεδιου πολης 1980
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1985
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Αμιγης κατοικια
Residential area
Γενικη κατοικια
Mixed residential
Κεντρικες λειτουργιες
Central services
Εκπαιδευση
Education
Νηπιαγωγειο
Nursery
Δημοτικο
Primary
Γυμνασιο
Junior secondary
Περιθαλψη
Health
Περιφερειακο ιατρειο
Regional dispensary
Προνοια
Welfare
Παιδικος σταθμος
Infant school
Αθλητισμος
Sports
Σταδιο
Stadiums
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
ΔΕΘ
Εκθεσεις
Exhibitions
Βιομηχανια μη οχλουσα
Industry acceptable
Γεωργικη γη
Agricultural land
Περιαστικο πρασινο
Green area outside city
Αστικο πρασινο ελευθ.
Green area, open space
Ιδιαιτερης χρησης
Special uses
Χωροι σταθμευσης
Parking spaces
Αρτηριες
Arterial streets
Συλλεκτηριες
Collector streets
Κομβοι
Πεζοδρομοι
Pedestrian streets
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ
3385.4
3386.3
3386.4
3385.8
3386.5
3385.8
3386.7
3386.8
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧ ΠΟΛΕ
ΘΗΜΙΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤ
ΚΤΕΝΑ ΣΟΦΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤ
ΜΑΚΡΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤ
ΣΕΦΕΡΛΗ ΛΟΥΚΡΗΤΙΑ ΠΟΛΙΤ. ΜΗ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦ
Π-Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.Ι.3
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ
ΚΑΛΟΧΩΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια Σχεδιου πολης 1990
Town plan boundaries 1990

ΖΟΕ Ορια Ζ.Ο.Ε.

Οικιστικη χρηση
Urbanized land

Γεωργικη γη
Agricultural land

Μη οχλουσα βιομηχανια
Non-polluting industry

Περιαστικο πρασινο
Green area outside city limits

Ζωνη Αθλητικων Εγκαταστασεων & Ιπποδρομιακου Κεντρου

Ειδικη Ζωνη κοινωνικης υποδομης
Social services

Εκπαιδευση
Education

Αθλητισμος
Sports

Ιπποδρομος
Horse race club

Ζωνη Εκθεσεων

Εκθεσεις ΔΕΘ
Exhibitions

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Στρατος
Military installations

Ελευθεροι λεωφοροι
Motorways

Αρτηριες
Arterial streets

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Ισοπεδοι κομβοι
Intersections

Ανισοπεδοι κομβοι
Multy-level junctions

Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ[Ο]

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 45'
λ 22° 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΙΝ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3386,1	3386,2	3387,1
[illegible]	[illegible]	3387,3
[illegible]	[illegible]	3387,5

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟ[ΔΟΜΟΣ]
ΔΗΜΙΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΙΕΝΑ ΣΟΦΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΦ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΑΚΡΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΕΦΕΡΛΗ ΛΟΥΚΡΗΤΙΑ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ.
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

Π-1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.2

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

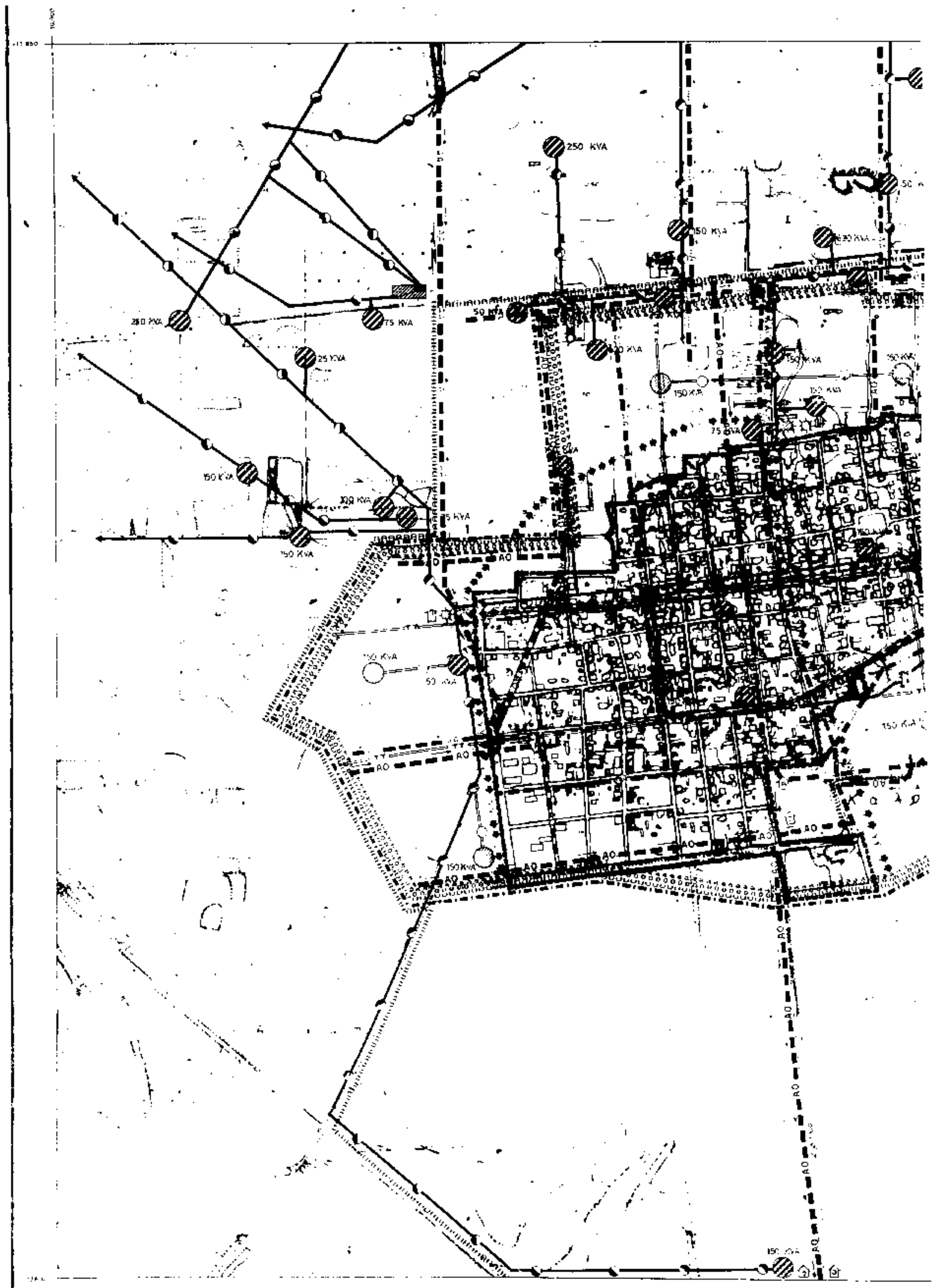
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΚΑΛΟΧΩΡΙ

Ε.Μ.Ο

ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝ.


250 KVA
150 KVA
250 KVA
75 KVA
25 KVA
150 KVA
100 KVA
150 KVA
50 KVA
150 KVA
75 KVA
150 KVA
AO

500 KVA

50 KVA

75 KVA

250 KVA

500 KVA

150 KVA

630 KVA

Αρ. Πρωτ. 207/95



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια σχεδίου πόλης — Town-plan boundaries
- Όρια περιοχής δικτύου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες — Limits of supply area according to pumping zone
- Βασικοί αγωγοί — Main conduits
- Με καταθλιψη — Pumped supply
- Δεξαμενες αποθηκευσης — Storage tank
- Επιγεια δεξαμενη — Surface storage
- Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων — Limits of area with storm sewers
- Βασικοι αγωγοι ομβριων — Main storm sewer
- Αντλιοστασιο — Pumping station
- Σημεια εκβολης ομβριων — End of storm sewer outlet
- Ορια περιοχης που αποχετευεται απο καθε αντλιοστασιο — Area served by a particular pumping station
- Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυο ακαθαρτων — Area served by sanitary sewers
- Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων — Skeleton sanitary sewers
- Σημεια εκβολης ακαθαρτων — End of sanitary sewer outlet
- Αντλιοστασιο — Pumping station
- Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων — Sewage treatment plant
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυλινδρικων στυλων — Main aerial circuit on cylindrical poles
- Υποσταθμοι Δ.Ε.Η. — Substations of Δ.Ε.Η.
- Σταθμος ζευξεως — Merging station
- Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη — Underground telephone line
- Κεντρο τηλεπικοινωνιων — Telecommunication centre
- Εγκαταστασεις υπογειας υδροληψης — Subsurface intake installations
- Αντλιοστασιο — Pumping station

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ[Ο]

3385.4	3386.3	3386.4
3385.6	3386.5	3386.6
3385.8	3386.7	3386.8

ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧ. ΠΟΛΕ

ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤ

ΚΙΕΝΑ ΣΟΦΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΦ ΑΡΧΙΤΕΚΤ

ΜΑΚΡΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤ

ΣΕΦΕΡΛΗ ΛΟΥΚΡΗΤΙΑ ΠΟΛΙΤ. Μ

ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦ

Π_ΙΙ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π_11.2

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

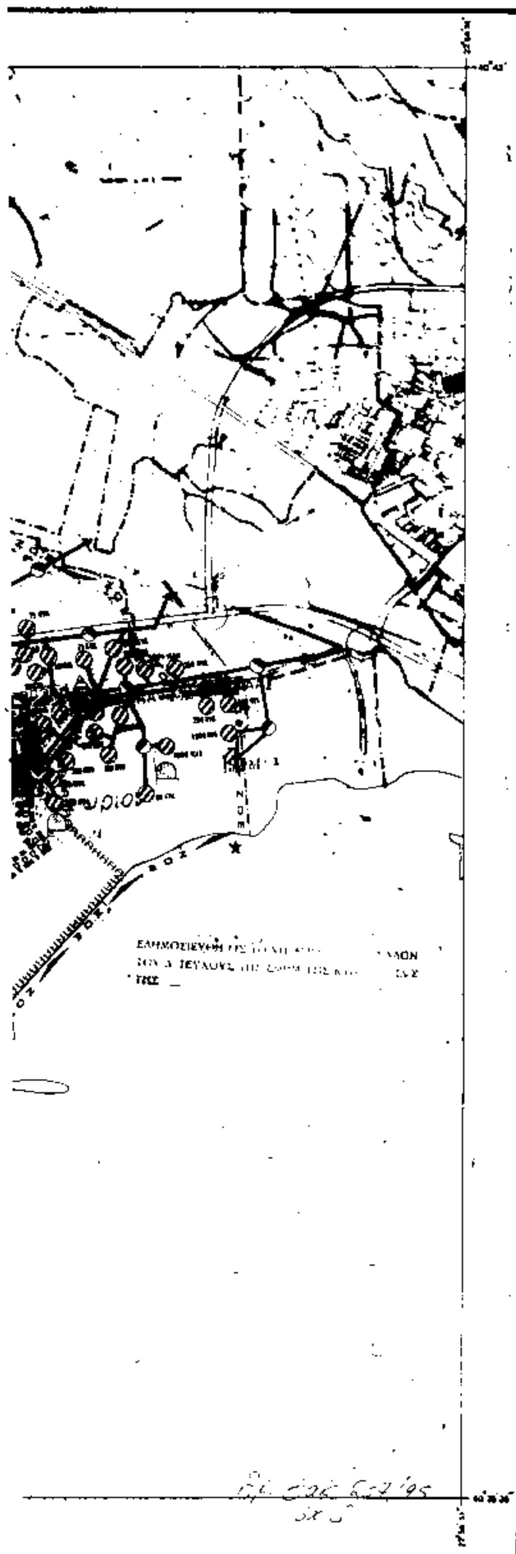
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΚΑΛΟΧΩΡΙ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.Τ.3072/95

ΑΘΗΝΑ 20 Ιουλίου 1995

Ο Διευθυντής



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ευρυτερης περιοχης
Greater area limits-local authorities

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Οικισμοι
Settlements

Εγκαταστασεις υπογειας υδροληψιας
Subsurface intake

Υδραγωγειο ποσιμου νερου
Conveyance conduit, potable water

– με καταθλιψη
– Pumped supply

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

Επιγεια [illegible]
Surface storage

Ορια περιοχης με δικτυα ομβριων
Limits of area with storm sewers

Κυριος αγωγος ομβριων
Main storm sewer

[illegible]
Stream with [illegible]

Αντλιοστασιο
Pumping station

Ορια περιοχης που εξυπηρετει το καθε αντλιοστασιο
Area served by particular pumping station

Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυο ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers

Κυριος αγωγος ακαθαρτων
Main sanitary sewer

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plants

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Δευτερευον εναεριο δικτυο [illegible]
Secondary aerial circuit of [illegible]

Υποσταθμος
Secondary station

Σταθμος ζευξεως
Merging station

Υπογειος τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Ορια σχεδιου πολης 199[illegible]
Town-plan boundaries 19[illegible]

Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall

Αντλιοστασιο
Pumping station

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunications centre

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 45
λ 22° 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

22° 45 · 22° 44' 44" · 22° 52' 30" · 22° 54' 51" · 23° 00
40° 45 · 40° 42' 19" · 40° 37' 30" · 40° 35' 35" · 40° 30
ΚΑΛΟΧΩΡΙ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

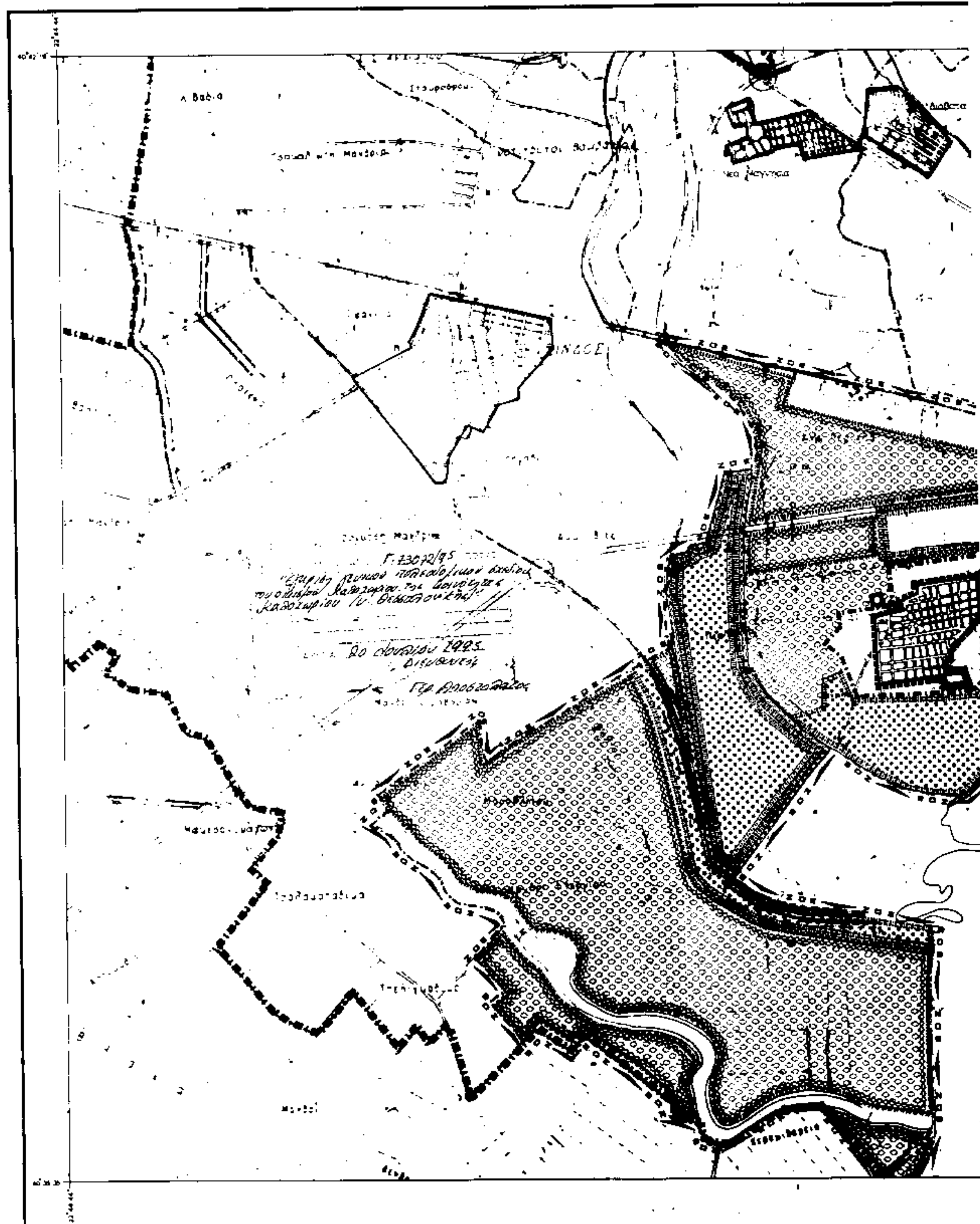
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΤΕΝΑ ΣΟΦΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΦ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΑΚΡΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΕΦΕΡΛΗ ΛΟΥΚΡΗΤΙΑ	ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ.
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

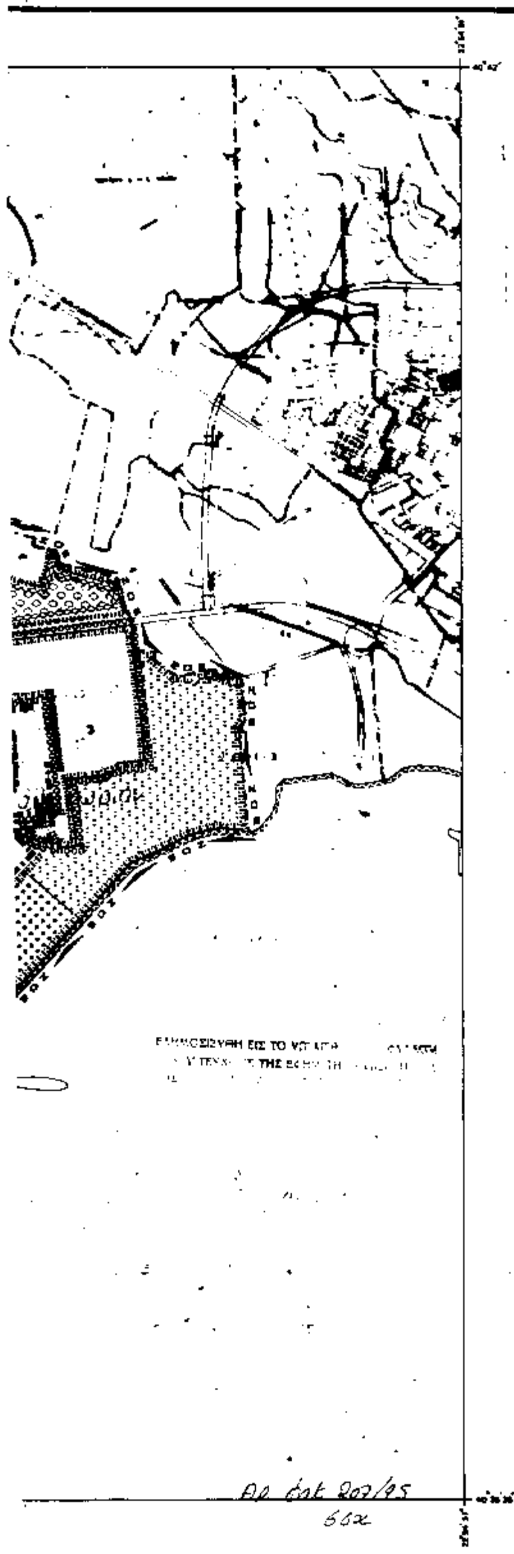
Π_ΙΙ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π_ΙΙ.1**

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ - ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000	ΚΑΛΟΧΩΡΙ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





Αρ. άπ. 207/95

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διεύθυνση οικισμού θεσσαλονίκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

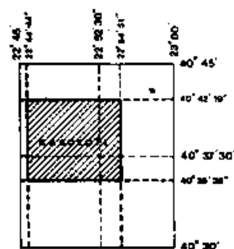
- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and community limits
- Όρια ΖΟΕ / Urban development control zone limits
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1995 / Town-plan limits 1995
- Όρια σχεδίου πόλης 1956 / Town plan boundaries 1950
- Ζώνη προστασίας ακτών / Protected costal zone
- Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος / Protected ecosystems of special interest
- Χερσαία / Terrestria
- Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας / Protected agricultural land zone
- Ζώνη που προτείνεται να μπει σε ειδικό νομικό καθεστώς / Zone of special land policy
- Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη / Zone of special study
- Ζώνη απαγόρευσης κατάτμησης / Land division restraint zone
- Αναδάσωση / Reforestation
- Παράκτια φύτευση / Costal layout
- Φυτεύσεις προστασίας-ανάδειξης / Planting for protection and enhancement
- Οχλούσες χρήσεις προς απομάκρυνση / Annoying land uses to be removed

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100.000
φ 40° 45'
λ 22° 45' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΤΕΝΑ ΣΟΦΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΣΑΦ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΑΚΡΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΕΦΕΡΛΗ ΛΟΥΚΡΗΤΙΑ	ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ.
ΠΙΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

Π.Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.Ι.4**

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:[illegible]	ΚΑΛΟΧΩΡΙ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ [illegible]	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ